

Số: /TB-SXD

Lào Cai, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v mời tài trợ kết quả nghiên cứu ý tưởng phương án Quy hoạch tỉnh Lào Cai và Quy hoạch chung dọc sông Hồng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước.

Thực hiện Thông báo số 15/TB-VP ngày 02/8/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tháng 7 và 7 tháng năm 2025, tình hình thực hiện mô hình chính chuyển địa phương hai cấp sau 01 tháng vận hành, triển khai nhiệm vụ công tác tháng 8 năm 2025;

Tỉnh Lào Cai mới (sau khi sáp nhập tỉnh Lào Cai và tỉnh Yên Bái kể từ ngày 01/7/2025) có diện tích 13.256,91 km² với dân số gần 1,8 triệu người, gồm 99 xã, phường (89 xã và 10 phường). Trước khi sáp nhập, việc quản lý và đầu tư xây dựng được thực hiện trên cơ sở định hướng phát triển theo hệ thống các cấp độ quy hoạch xây dựng được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, độc lập theo từng tỉnh cũ. Sau khi sáp nhập, việc cộng gộp cơ học các quy hoạch hiện có của tỉnh cũ không thể đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành phát triển không gian và đầu tư xây dựng của tỉnh mới trong dài hạn. Vì vậy, việc lập quy hoạch xây dựng thống nhất cho toàn tỉnh Lào Cai mới là yêu cầu tất yếu, cần thiết, nhằm bảo đảm cơ sở pháp lý, định hướng phát triển không gian đồng bộ, hiệu quả và bền vững.

Sở Xây dựng thông báo mời các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước **tham gia tài trợ kết quả nghiên cứu ý tưởng phương án Quy hoạch** với nội dung sau:

1. Nội dung tài trợ

Gồm 02 sản phẩm kết quả nghiên cứu ý tưởng: (1) Quy hoạch tỉnh Lào Cai; (2) Quy hoạch chung dọc sông Hồng.

2. Yêu cầu sản phẩm

- Sản phẩm quy hoạch bám sát nội dung giải pháp chủ yếu thứ 3 của dự thảo Báo cáo chính trị của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Lào Cai: Tổ chức qui hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh mới để tập trung phát triển: *Một trục động lực* (dọc sông Hồng), *Hai cực phát triển* (cực Bắc, cực Nam); *Ba vùng kinh tế* (vùng phía Đông, vùng phía Tây, vùng Trung tâm); *Bốn trụ cột phát triển* (công nghiệp; nông nghiệp hàng hóa; du lịch và dịch vụ; kinh tế cửa khẩu).

- Bản thuyết minh, bản vẽ.

3. Hình thức tài trợ và điều kiện, nguyên tắc tham gia

- Tài trợ bằng sản phẩm ý kết quả nghiên cứu phương án ý tưởng quy hoạch (sau khi tài trợ, sản phẩm thuộc quyền sở hữu thuộc UBND tỉnh Lào Cai);
- Tự nguyện, vì lợi ích chung của cộng đồng và xã hội, không vụ lợi, phi lợi nhuận, không ràng buộc quyền lợi đầu tư.

4. Hồ sơ đề xuất gồm

- a) Đơn đề xuất tài trợ (*theo Mẫu 01*);
- b) Giới thiệu năng lực (gồm các thông tin về pháp nhân, kinh nghiệm hoạt động, nhân sự chủ chốt, Trang thiết bị, công cụ hỗ trợ);
- c) Đề xuất nội dung ý tưởng gồm:
 - Đề xuất cấu trúc không gian tổng thể tỉnh Lào Cai, theo mô hình phát triển, tích hợp; định hướng phát triển không gian toàn bộ đô thị mới hoặc điều chỉnh quy mô mở rộng;
 - Xác định các khu chức năng chính (hành chính - chính trị, kinh tế, giáo dục - đào tạo, y tế, văn hóa...);
 - Phân vùng phát triển đô thị trung tâm, đô thị vệ tinh, khu vực chuyển tiếp đô thị - nông thôn; xác định các vùng không gian phát triển mới, trung tâm động lực liên vùng;
 - Tổ chức hệ thống liên kết hạ tầng kỹ thuật - giao thông chiến lược;
 - Bảo tồn và phát huy giá trị sinh thái, văn hóa đặc trưng từng vùng;
 - Xây dựng tầm nhìn phát triển bền vững và khả thi trong dài hạn.
 - Đối tượng tham gia tài trợ: Tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài.

d) Cam kết bàn giao sản phẩm (*theo Mẫu 02*);

(Mẫu 01, 02 gửi kèm thông báo này)

6. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: 001 đường Trần Quốc Toản, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

(Thông tin liên hệ: Ông Ngô Thế Quỳnh - Trưởng phòng Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai; Điện thoại: 0903 458 583)

Sở Xây dựng trân trọng Thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước được biết và quan tâm tham gia tài trợ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Báo Lào Cai (đăng tải);
- Lãnh đạo Sở;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT, QHKT.

GIÁM ĐỐC

Phí Công Hoan

MẪU 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

ĐƠN ĐỀ XUẤT TÀI TRỢ

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai

1. Tên đơn vị/tổ chức/cá nhân: ...

2. Địa chỉ trụ sở chính: ...

3. Người đại diện pháp luật: ... – Chức vụ: ...

4. Điện thoại/Email: ...

5. Nội dung đề xuất tài trợ:

- Loại hình sản phẩm kết quả nghiên cứu ý tưởng:

☐ Quy hoạch tỉnh Lào Cai

☐ Quy hoạch chung dọc sông Hồng

- Mô tả tóm tắt ý tưởng: ...

- Thời gian dự kiến bàn giao: ...

6. Cam kết: Chúng tôi cam kết tài trợ sản phẩm ý tưởng quy hoạch theo đúng nội dung đề xuất, đảm bảo chất lượng, tiến độ và bàn giao toàn bộ quyền sở hữu cho UBND tỉnh Lào Cai theo quy định pháp luật.

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ / NHÀ TÀI TRỢ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)

MẪU 02**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*Lào Cai, ngày tháng năm 2025***CAM KẾT BÀN GIAO SẢN PHẨM Ý TƯỞNG QUY HOẠCH**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai

Chúng tôi, (tên đơn vị tài trợ)... Cam kết:

1. Thực hiện đúng nội dung, phạm vi, yêu cầu của đề xuất tài trợ đã đăng ký.
2. Bàn giao đầy đủ sản phẩm đúng tiến độ.
3. Chuyển giao toàn bộ quyền sở hữu, quyền tác giả cho UBND tỉnh Lào Cai.
4. Không yêu cầu bất kỳ điều kiện ràng buộc nào trái pháp luật.

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ / NHÀ TÀI TRỢ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)